

## БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

филиал ТЭЦ-11

Индустриальная, ул., здание 32А, Усолье-Сибирское, Иркутская обл., 665460

тел. 8-(39543)-52-118, E-mail: tec-11@baikalenergy.com

ОГРН 1133850020545, ИНН/КПП 3808229774/385143001

09.12.2022 № 001-66/мч46 Генеральному директору  
На от ООО «Иркутскэнергопроект»  
№ А.А. Звереву

О разработке ремонтной документации

Уважаемый Алексей Александрович!

В период с 14.11.2022 по 25.11.2022 г. осуществлялась внеплановая выездная проверка Ростехнадзора (г. Москва) филиала ТЭЦ-11, по результатам которой был составлен акт проверки № 66-рш/А-2022 с выявленными нарушениями, одним из которых является «Устройство и состояние опорных несущих строительных конструкций (сооружений), предназначенных для прокладки трубопроводов не обеспечивают безопасность эксплуатации на участке трубопровода горячей воды (тепловая сеть) «Участок трубопроводов теплосети от ТЭЦ-11 до Сосновской птицефабрики (магистраль № 3)», расположенном между опорами 344 – 390: нарушен уклон трассы трубопровода; имеются нарушения несущих опор 385, 386, 389, 390».

На основании выявленных нарушений на филиале ТЭЦ-11 разработан план мероприятий по устранению нарушений по акту проверки Ростехнадзора, срок исполнения данного мероприятия – 30.03.2023 г.

В связи с сжатыми сроками реализации данного мероприятия, просим Вас в кратчайшие сроки:

- рассмотреть возможность разработки ремонтной документации участка трубопроводов теплосети от ТЭЦ-11 до Сосновской птицефабрики (магистраль № 3), расположенном между опорами 344 – 390 согласно технического задания (приложение);

- в случае положительного решения, направить в наш адрес коммерческое предложение.

Приложение. Техническое задание на разработку ремонтной документации по объекту «Участок тепловой сети магистрали СХК (МС-3) ТЭЦ-11 от опоры № 344 до опоры № 390. Инв. № Т11\_00162731» на 8 л. в 1 экз.

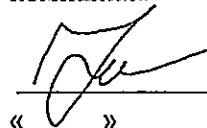
С уважением,  
директор

К.В. Шуляшкин

Паутова И.В.  
52-905

## УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора филиала –  
технический директор ТЭЦ-11  
ООО «Байкальская энергетическая  
компания»



А.Л. Каргопольцев

«    »                      2022 г.

## ЗАДАНИЕ

на разработку ремонтной документации по объекту  
«Участок тепловой сети магистрали СХК (МС-3) ТЭЦ-11  
от опоры № 344 до опоры № 390. Инв. № Т11\_00162731»

### 1. Основание для проектирования:

1.1. Акт внеплановой выездной проверки Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25.11.2022 № 66-рш/А-2022.

1.2. План мероприятий по акту проверки РТН в период с 14.11.2022 по 25.11.2022, утвержденный заместителем генерального директора по производству энергии – главным инженером ООО «Байкальская энергетическая компания» А.Н. Цветковым.

### 2. Вид работ:

2.1. Ремонт.

### 3. Район и площадка строительства:

3.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское и Усольского района, ул. Индустриальная, д. 32а, ТЭЦ-11.

### 4. Объем проектной и рабочей документации.

4.1. Разработать ремонтную документацию в соответствии с действующими нормативными локальными актами и нормами проектирования, в объеме, необходимом для выполнения работ по ремонту строительных конструкций участка эстакады тепловой сети магистрали СХК (МС-3) ТЭЦ-11 от опоры № 344 до опоры № 390.

4.2. В составе проектной документации разработать тома:

4.2.1. «Пояснительная записка»: том содержит описательную и графическую часть, выполняемую в рамках ремонта;

4.2.2. «Сметная документация»;

4.2.3. «Проект организации демонтажа» (при необходимости для существующих опор, ремонт которых невозможен и (или) экономически не целесообразен).

### 5. Основные данные и требования к проектным решениям.

5.1. Выполнить предпроектное обследование строительных конструкций тепловой сети магистрали СХК (МС-3) ТЭЦ-11 от опоры № 344 до опоры № 390.

5.2. На основании полученных данных разработать проектные решения, обеспечивающие восстановление эксплуатационных характеристик опорных конструкций и их основания (при необходимости), установить состав и объем работ по её ремонту. Предпроектное обследование должно быть выполнено в объеме, достаточном для выполнения ремонтной документации.

5.2.1. Предпроектное обследование строительных конструкций выполнить на основании нормативно – технической и методической документации: ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СТО 70238424.27.010.011-2008. «Здания и сооружения объектов энергетики. Методика оценки технического состояния».

5.2.2. При необходимости категория технического состояния конструкций уточняется в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

5.3. По необходимости предложить на рассмотрение Заказчику иной способ устройства участка тепловой сети

5.4. Выполнить инженерные изыскания в границах проектирования в объеме, необходимом для обследования.

## **6. Этапы.**

6.1. Разработка этапов не требуется.

## **7. Особые условия проектирования.**

7.1. Расчетную сейсмичность участка принять равной нормативной в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» на основе комплекта карт ОСР-2015.

## **8. Дополнительные требования.**

8.1. Основные технические и технологические решения в проектной и рабочей документации подлежат предварительному согласованию с Заказчиком; все материалы согласований должны быть оформлены приложениями к соответствующим разделам проектной документации.

8.4. В ремонтную документацию включаются оборудование и материалы, выбранные Заказчиком по результатам проведения корпоративных процедур.

8.6. Результаты предпроектного обследования строительных конструкций участка тепловой сети магистрали СХК (МС-3) ТЭЦ-11 от опоры № 344 до опоры № 390 предварительно согласовать с Заказчиком.

8.7. Все картограммы дефектов и повреждений должны сопровождаться фотофиксацией с цветными изображениями.

8.8.

8.9. Сметную документацию разработать в соответствии с действующим ценообразованием, в ценах, соответствующих планируемому периоду ремонта с использованием программного обеспечения Гранд-смета, Excel

8.10. Предусмотреть в сметной документации затраты на демонтажные работы, затраты на вывоз демонтируемых материалов в места утилизации, на монтаж и демонтаж временных схем (при необходимости), восстановление нарушенного в процессе строительства благоустройства прилегающей территории. Сметной документацией предусмотреть затраты на выполнение входного контроля материалов, оборудования.

8.11. Предпроектное обследование предоставить отдельным томом.

8.12. Ремонтную документацию предоставить в переплётном виде в 4 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде на USB-носителе, в форматах doc, pdf и dwg. Документация в электронном виде, в том числе в формате PDF, должна обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения), формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе, содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

**9. Срок выполнения проекта.****9.1. Услуги выполнять согласно календарного плана:**

- начало: с даты заключения договора.
- окончание: до 20.03.2023 г.

**10. Заказчик.**

10.1. ООО «Байкальская энергетическая компания», филиал ТЭЦ- 11.

**11. Исходные данные.**

11.1. Технические характеристики объекта (приложение к техническому заданию).

11.1. Копия требований к сметной документации ООО «Байкальская энергетическая компания».

Начальник РТС УТС ТЭЦ-11



В.М. Червинский

Начальник ПТО УТС ТЭЦ-11



И.В. Паутова

Инженер по ОЭРЗС ТЭЦ-11



И.В. Белобородова

**Технические характеристики**  
**участка эстакады трубопроводов тепловых сетей ТЭЦ-11**  
**магистралей СХК (МС-3) от опоры № 344 до опоры № 390**

Параметр	Характеристика
Год постройки	1975
Год предыдущего обследования	не проводилось
Протяженность, м	550÷600
Высота, м	Разная, от 0,3 до 1,0м
Количество опор, шт.	46
Конструкции опор эстакады	Железобетонные, стальные

Начальник РТС УТС ТЭЦ-11



В.М. Червинский

Начальник ПТО УТС



И.В. Паутова

Утверждаю

Директор по ремонту и  
капитальному строительству

С.А. Ищенко

«25» \_\_\_\_\_ 2022г.

**Требования для составления сметной документации в составе ПИР**

№ п/п	Наименование	Требования для составления сметной документации
1.	Сметная документация	<p>Выполняется в электронном виде в форматах ПК «Гранд-смета», «Excel» и на бумажном носителе, количество экземпляров в соответствии с заданием на выполнение ПИР.</p> <p>Сметная документация разрабатывается в соответствии с положениями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87, раздел II «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и должна отвечать следующим требованиям, заказчика:</p> <p>1) Локальные сметные расчеты (сметы) составляются отдельно на каждый объект, вид работ, затрат, и т.д., в соответствии с технологической последовательностью выполняемых работ.</p> <p>2) Сметные расчеты (сметы) составляются по актуальной сметно-нормативной базе (СНБ) в соответствии с федеральным реестром сметных нормативов на момент составления локальных расчетов (сметы).</p> <p>3) При отсутствии необходимых расценок рекомендуется применение других ведомственных сборников и индивидуальных единичных расценок, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов и реестр сметных нормативов ООО «Байкальская Энергетическая Компания». На отдельные/специальные виды работ, при отсутствии на них расценок в государственной и ведомственных нормативных базах, допускается составление калькуляций на основании технически обоснованных норм времени или трудозатрат, определенных по объектам -аналогам;</p> <p>4) Локальные сметные расчеты (сметы) на реконструкцию, модернизацию и техперевооружение оборудования, расположенного в действующих цехах, в местах установки оборудования и не относящиеся к новому строительству выполняются по «Базовым ценам на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению», разработанных ЗАО ЦКБ</p>

№ п/п	Наименование	Требования для составления сметной документации
		<p>«Энергоремонт». При отсутствии в базе необходимых расценок рекомендуется применение других государственных и индивидуальных расценок, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов и реестр сметных нормативов ООО «Байкальская Энергетическая Компания». На работы, неучтенные сборниками допускается составление калькуляций в соответствии с СОЗ4.20.607-2005 «Методические рекомендации по формированию смет и калькуляций на ремонт энергооборудования».</p>
2.	Определение стоимости СМР, ПНР	<p>Локальные сметы на строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы составляются в текущих ценах с применением ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости строительства по письмам Минстроя России по статьям затрат на момент формирования сметной документации (при использовании сметно-нормативной базы ФСНБ-2001 на 01.01.2000, в редакции 2020).</p> <p>В случае выхода новой СНБ с 30.06.2022г. составление в текущей стоимости определяется по предварительному согласованному методу с Заказчиком.</p>
3.	Определение стоимости материалов и оборудования	<p>Сметная стоимость материалов и оборудования определяется на основании действующего на момент составления сметной документации сборника сметных цен ФССЦ 81-01-2001.</p> <p>При отсутствии стоимости отдельных материалов и оборудования в вышеуказанного сборника стоимость определяется по:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. сборнику текущих сметных цен по Иркутской области;</li> <li>2. по наиболее экономичному варианту, определённого на основании конъюнктурного анализа (в соответствии с положениями пунктов 13-21 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр);</li> <li>3. данных о стоимости материалов и оборудования ФГИС ЦС.</li> </ol> <p>Стоимость материалов и оборудования определяется строго в соответствии с техническими характеристиками, указанными в проектно-сметной документации. Не допускается определять стоимость по вышеуказанным каталогам применительно.</p>

№ п/п	Наименование	Требования для составления сметной документации
4.	Начисление ТЗР на стоимость материалов и оборудования, определенную по каталогу текущих цен, прайс-листам, коммерческим предложениям, счетам организаций-поставщиков, скриншотам	Транспортные и заготовительно-складские расходы определяются с учетом стоимости доставки до объекта строительства в соответствии с действующей нормативно-методической документацией.
5.	Расстояние отвозки строительного мусора, металлолома	По согласованию с заказчиком на основании ПОС
6.	Коэффициент на условия производства работ (стесненность, вредность и др.)	На условия производства работ, <b>определенные проектной документацией</b> , применяются коэффициенты в соответствии с действующей нормативно-методической документацией.
7.	Накладные расходы и сметная прибыль	В соответствии с действующей нормативно-методической документацией.
8.	Лимитированные затраты (временные здания и сооружения, зимнее удорожание, непредвиденные работы и затраты)	В соответствии с действующей нормативно-методической документацией по согласованию с заказчиком.
9.	Пусконаладочные работы	Сметная документация на ПНР выполняется на основании разработанной и согласованной с заказчиком программы пусконаладочных работ, в которой указаны условия производства работ (стесненность, вредность и др.)
10.	Сводный сметный расчет	Сводный сметный расчет выполняется в соответствии с действующей нормативно-методической документацией, в базовом и текущем уровне цен с распределением средств по главам ССР с учетом постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Сметная документация, выполненная по « <b>Базовым ценам</b> на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению», переводится в текущий уровень цен актуальными индексами, утвержденными в ООО «Байкальская Энергетическая Компания».
11.	Строительный контроль	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468.
12.	Проектные работы	По договору на ПИР, стоимость определена на основании Справочников базовых цен на проектные и изыскательские работы и отражаются в главе 12 ССРСС. В случае выхода МНЗ на проектные работы, стоимость ПИР определять по методике определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Министерства строительства и



№ п/п	Наименование	Требования для составления сметной документации
		жилищно-коммунального хозяйства РФ №707/пр от 01 октября 2021г.
13.	Авторский надзор	В соответствии с действующей нормативно-методической документацией по согласованию с заказчиком.
14.	Пояснительная записка к сметной документации	<p>Выполняется в соответствии постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и обязательного требования заказчика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- к пояснительной записке к сметной документации должны быть приложены ведомости объемов строительных, монтажных/демонтажных специальных работ, (включая монтаж технологического оборудования), а также ведомости потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и технологического оборудования с распределением по этапам строительства;</li> <li>- ведомости визируются руководителями и специалистами проектной организации, ответственными за расчет объемов работ, соответствие объемов проекту, расход ресурсов.</li> </ul>

Составил:

Начальник отдела ценообразования  
ремонтной и строительной продукции



Н.М. Николаева