**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**

г. Иркутск г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Иркутскэнергоремонт» (ООО «Иркутскэнергоремонт»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **генерального директора Кудрявцева Михаила Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Место для ввода текста. (Место для ввода текста.), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Место для ввода текста., действующего на основании Место для ввода текста., с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы следующего содержания: «***Текущий ремонт помещений для ремонтного персонала ТЭЦ АО "РУСАЛ Ачинск"*** и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, установленном настоящим Договором.
   2. Конкретные объёмы, определяются в ведомостях объёмов работ (Приложение № 2), соответствующих сметах (Приложение № 3), оформленных сторонами с соблюдением действующих норм и правил. Стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, определяется расчетом стоимости работ (Приложение № 1).
   3. Заявка составляется Заказчиком по форме, указанной в приложении 2 к настоящему договору, в двух экземплярах. Первый экземпляр передаётся Подрядчику, второй – остаётся у Заказчика с отметкой Подрядчика о получении заявки. В случае получения заявки в электронном виде Подрядчик обязуется подтвердить получение заявки в электронном виде;
   4. Ведомости объёмов работ, сметы и заявки являются неотъемлемой частью настоящего договора с момента их подписания сторонами;
   5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ, не связанного с транспортировкой к месту ремонта и установки, а также ответственность за качество используемых при производстве работ материалов (деталей, конструкций) – поставки Подрядчика, до подписания акта о приёмке выполненных работ, несёт Подрядчик.
   6. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть выполнены Подрядчиком в срок **c даты заключения договора по 30.08.2021г**;
2. **ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Подрядчик до начала производства работ, в соответствии с полученной технической документацией на производство работ, должен представить Заказчику на согласование Проект производства/организации работ, технологические карты, если таковые требуются по условию производства работ или требованиями нормативно-технической документацией (Правилами, ГОСТами, СНиП и т.д.).
   2. Организация и порядок выполнения дополнительных объемов работ:
   3. В случае возникновения необходимости выполнения дополнительных работ Заказчик направляет Подрядчику заявку с указанием объема работ и наименования оборудования, на котором необходимо производить работы.
   4. Подрядчик после получения от Заказчика заявки на дополнительные работы направляет в адрес Заказчика свои предложения по их стоимости.
   5. Объем, содержание, стоимость и сроки выполнения дополнительных работ определяются согласно ведомостям дефектов и иной технической документацией и согласовываются Сторонами путем оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ**

Организация подготовки и производства Работ осуществляется службами Заказчика и Подрядчика, в соответствии со следующими правами и обязанностями:

* 1. **Права Заказчика:**
     1. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль и надзор за соблюдением сроков выполнения работ, экологических требований и требований по охране труд, промышленной и пожарной безопасности;
     2. Каждая из сторон обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору. Неустойки (штрафы, пени), установленные настоящим Договором, носят штрафной характер. Убытки взыскиваются в полной мере сверх неустойки.

В каждом случае нарушения Подрядчиком:

- правил экологии, охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, планов организации и производства работ;

- технологии работ;

- загрязнения территории Объекта: наличие мусора/беспорядка;

- требования положений «Регламента управления подрядными организациями в области охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности» (Приложение №4 к Договору);

Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере 50000 рублей за каждое выявленное нарушение.

Выявленные в ходе выполнения Работ нарушения, Заказчик фиксирует в Акте-предписании (Приложение №6), Акте об устранении нарушений (Приложение №9), которые обязательны к исполнению Подрядчиком.

Сумма наложенного на Подрядчика штрафа за допущенное нарушение, отражена в квитанции о наложении штрафа, Акте-предписании, Акте об устранении нарушений указывается Заказчиком в Уведомлении о наложении штрафа (Приложение №10), которое направляется Подрядчику. Штрафы за нарушение оплачиваются Подрядчиком на расчётный счет Заказчика в течении 10 дней с момента получения соответствующего Уведомления о наложении штрафа. В случае неуплаты штрафа в срок, установленный настоящим Договором, Заказчик вправе без обращения в суд удержать сумму штрафа из любой суммы, подлежащей выплате Подрядчику, письменно уведомив его об этом, при этом денежная сумма, подлежащая выплате Подрядчику, уменьшается на сумму такого штрафа.

Убытки, понесенные Подрядчиком из-за простоя, вызванного приостановкой Работ Заказчиком согласно настоящему пункту, Заказчиком не возмещаются.

* 1. **Обязанности Заказчика:**
     1. Своевременно обеспечить готовность объекта к ремонту, предоставить его Подрядчику для выполнения работ;
     2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, правильностью использования Подрядчиком материалов;
     3. Заявить Подрядчику о выявленных при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступлениях от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или об иных обнаруженных недостатках. При этом, указанные недостатки фиксируются Заказчиком в акте, который утверждается генеральный директором ООО «Иркутскэнергоремонт» или лицом, его замещающим. Указанный акт направляется Подрядчику для согласования сроков устранения недостатков;
     4. Обеспечить доступ персоналу Подрядчика в необходимые для осуществления работ здания и сооружения;
     5. Организовать приёмку выполненных Работ в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора;
     6. Оплатить стоимость выполненных работ в порядке и на условиях настоящего договора;
  2. **Обязанности Подрядчика:**

3.3.1.Разрабатывать и согласовывать с Заказчиком проекты производства Работ, проекты организации Работ.

1. Иметь необходимые разрешительные и регистрационные документы для выполнения Работ по настоящему Договору.
2. Планировать и выполнять Работы в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, согласованными регламентами, техническими условиями в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
3. Своевременно оформлять исполнительную документацию на выполненные работы в соответствии с действующими НТД в энергетической отрасли.
4. Обеспечивать выполнение Работ с применением современных технологий, машин и оборудования.
5. Своевременно проводить диагностику Оборудования современными диагностическими инструментами и методами, разрабатывать и совершенствовать технологию ремонтов.
6. Очищать отремонтированное Оборудование и ремонтную зону от ремонтных остатков по окончанию Работ.
7. Подрядчик обязан сдавать образовавшиеся в процессе работ промышленные отходы АО «РУСАЛ Ачинск». Собственником промышленных отходов, образующихся в процессе работ, является АО «РУСАЛ Ачинск». Промышленные отходы складируются Подрядчиком в местах, указанных Заказчиком. В подразделениях АО «РУСАЛ Ачинск» Подрядчик устанавливает свои контейнеры под бытовые отходы в места, указанные Заказчиком.

3.3.10. Подрядчик обязан за свой счет устранять все недоделки и дефекты, выявленные при приемке выполненных Работ, в согласованные Сторонами сроки. Устранение дефектов, допущенных не по вине Подрядчика, оплачивается Заказчиком дополнительно.

3.3.11. Подрядчик при производстве Работ несет ответственность за выполнение противопожарных мероприятий, мероприятий по охране труда и промышленной безопасности, охране окружающей среды.

3.3.12. Подрядчик обеспечивает применение работниками средств индивидуальной защиты, в соответствии с требованиями, действующими на АО «РУСАЛ Ачинск» ,далее «Заказчик».

3.3.13. Представлять Заказчику всю информацию, необходимую для расследования причин аварий, возгораний, пожаров, микротравм, несчастных случаев, произошедших с работниками Подрядчика или по его вине.

3.3.14. При выполнении Работ на объектах (территории) Заказчика соблюдать и обеспечивать соблюдение своими работниками и иными привлеченными для выполнения Работ лицами требований Заказчика , касающихся пропускного и внутриобъектового режимов предприятия, а также «Регламента управления подрядными организациями в области охраны труда, промышленной, пожарной безопасности и охраны окружающей среды» (Приложение № 4). Положения Регламента доведены до сведения Подрядчика.

3.3.15.Подрядчик обязан выполнять следующие обязанности в области охраны окружающей среды:

3.3.15.1.Исполнять при выполнении Работ по Договору требования, предусмотренные законодательством и локальными актами Заказчика. При выполнении Работ на территории Заказчика принимать меры к недопущению ухудшения экологических показателей Заказчика.

3.3.15.2. Исполнять основанные на требованиях законодательства и настоящего Договора предписания в области природоохранного законодательства, выданные Заказчиком в ходе проведения инспекционных проверок.

3.3.16. Выполнять требования локального акта Заказчика «Предупреждение аварий и аварийных ситуаций», в части разработки Плана по предотвращению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий, а также проведения учебных тренировок или тестирования, согласно утвержденному графику (самостоятельно или совместно со структурными подразделениями Заказчика), для четкого реагирования персонала Подрядчика во время аварийных ситуаций.

3.3.17. Подрядчик и его работники обязаны предоставить Заказчику по требованию всю информацию, необходимую для осуществления контроля и надзора за ходом выполнения Работ, выполнением сроков, соблюдения экологических требований и требований по охране труда, промышленной и пожарной безопасности.

3.3.18. По заявке Заказчика Подрядчик обязан выполнять разработанные совместно с Заказчиком и Заказчиком мероприятия по выполнению предписаний, выданных Заказчику либо Заказчику государственными надзорными органами, аудиторами, риск - инженерами.

Условия выполнения и стоимость указанных мероприятий согласовываются Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к Договору***.***

3.3.19. Подрядчик обязан выполнять следующие обязанности, в соответствии с требованиями системы менеджмента качества:

3.3.19.1. Обеспечивать доступность информации, описывающей методы и способы выполнения Работ по Договору, а также планируемый уровень характеристик объекта по окончании Работ;

3.3.19.2. Применять записи, необходимые для обеспечения доказательств того, что требования к качеству Работ выполняются;

3.3.19.3. Допускать Заказчика к проведению технического аудита с предоставлением всех необходимых документов и с последующим выполнением действий по устранению несоответствий.

3.3.20. Подрядчик обязан по запросу Заказчика представить всю информацию и документацию, необходимую для осуществления контроля и надзора за соблюдением сроков выполнения Работ.

3.3.21. Подрядчик обязан до начала производства работ обеспечить прохождение сотрудниками организации медицинского осмотра в соответствии с законодательно установленными требованиями. К выполнению работ в рамках настоящего Договора допускаются работники, не имеющие медицинских противопоказаний к выполняемой работе, а также имеющие квалификационные удостоверения по основной и смежным профессиям.

3.3.22. За отчетный период представлять Заказчику реестр установленных комплектующих и материалов, в случае наличия в них драгоценных металлов, применяемых при выполнении работ по сервисному обслуживанию или после аварийного восстановления Оборудования.

3.3.23. Подрядчик, по заявке Заказчика обязан организовать ремонтные работы в вечернее и ночное время, а также в выходные и праздничные дни в случае риска ограничений производства АО «РУСАЛ Ачинск» и теплоснабжения г. Ачинск.

3.3.24. Подрядчик, обязан разработать и согласовать с Заказчиком проекты производства работ грузоподъемными кранами при работе, с которыми использовать собственные грузозахватные приспособления.

3.3.25. «В случае обнаружения на Объектах работников Подрядчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения на территории Объекта веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 50 000 рублей за каждый такой факт. Также Заказчик вправе удалить с территории Промышленной площадки АО «РУСАЛ Ачинск» работника Подрядчика, находящегося в состоянии опьянения. Подрядчик не имеет право привлекать данного сотрудника к выполнению Работ на территории Промышленной площадки.

Фиксация факта появления работника Подрядчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения, на территории Промышленной площадки веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение для целей настоящего Договора и отношений между Заказчиком и Подрядчиком может осуществляться любым из ниже перечисленных способов:

- для определения факта алкогольного опьянения – используется сертифицированный прибор/анализатор для определения концентрации паров этанола, в присутствии двух свидетелей. В случае превышения 0,16 мг/л, результаты, показанные используемым прибором, заносятся в Журнал учета актов о нарушении требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, требований охраны труда при выполнении работ подрядной организацией, либо в Журнал проверок тестирования на алкоголь АО «РУСАЛ Ачинск», что является неоспоримым доказательством, подтверждающим факт нахождения работника Подрядчика в состоянии алкогольного опьянения.

- для определения факта наркотического/токсического опьянения - медицинским осмотром или освидетельствованием, актами, составленными работниками Заказчика и Подрядчика или третьими лицами, работающими по договору с Заказчиком /Подрядчиком, письменными объяснениями работников Заказчика и Подрядчика, другими способами.

В случае отказа лица, которому предложено пройти освидетельствование на алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение от его прохождения, отказ от прохождения фиксируется в акте в присутствии двух свидетелей. За отказ от прохождения освидетельствования Подрядчик также уплачивает Заказчику штраф в размере 50 000 рублей за каждый такой факт.

Стороны согласовали следующую процедуру наложения штрафов:

Право наложения штрафа имеют представители Заказчика, действующие на основании соответствующей доверенности.

Для наложения штрафа представитель Заказчика выписывает Акт - предписание и Квитанцию о наложении штрафа по формам, согласованным в Приложениях №№ 6,7 к Договору.

Квитанция о наложении штрафа составляется представителем Заказчика в трех экземплярах и подписывается работником Cубподрядчика – руководителем участка, либо лицом его замещающим, где будет выявлено нарушение требований нормативно-правовых актов по охране труда и промышленной безопасности, ППР. Данная подпись является подтверждением факта нарушения, как основание взыскания штрафа, указанного в Квитанции.

Один экземпляр Квитанции вместе с Актом-предписанием передается Подрядчику, два экземпляра остаются у Заказчика для взыскания штрафа.

Акты-предписания регистрируются Заказчиком в Журнале учета актов о нарушении требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, требований охраны труда при выполнении работ подрядной организацией (Актов-предписаний).

В случае, если представитель Подрядчика отказывается от получения Акта о нарушении требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, требований охраны труда, данный Акт направляется по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Если нарушение Подрядчиком требований нормативно-правовых актов по охране труда и промышленной безопасности, ППР повлекло за собой гибель или увечье работника Заказчика, Подрядчик по требованию Заказчика возмещает убытки, которые Заказчик понесет вследствие такой гибели или увечья. Подрядчик обязан оплатить убытки Заказчика в течение 10 (Десяти) дней с даты получения от Заказчика письменного требования.

Суммы штрафов, оговоренных в настоящем разделе, оплачиваются Подрядчиком на расчетный счет Заказчика в течение 10 (Десяти) дней с даты выдачи Подрядчику квитанции представителем Заказчика. В случае неоплаты штрафа или суммы убытков в указанные в настоящем разделе сроки, Заказчик вправе без обращения в суд удержать сумму штрафа, убытков из любой суммы, подлежащей выплате Подрядчику, письменно уведомив его об этом, при этом денежная сумма, подлежащая выплате Подрядчику, уменьшается на сумму такого штрафа, убытков.

В период установления особого режима на территории АО «РУСАЛ Ачинск» в области охраны труда и промышленной безопасности Подрядчик обязан разработать и согласовать с Заказчиком перечень мероприятий по профилактике производственного травматизма и аварийности в срок 5 (Пять) рабочих дней с момента установления особого режима».

3.3.26. Во время выполнения своих обязанностей работники Подрядчик должен руководствоваться и выполнять утвержденный Стандарт «Безопасность дорожного движения (Приложение №8).

Все работники Подрядной организации должны быть ознакомлены со Стандартом «Безопасность дорожного движения».

Обнаруженные нарушения требований Стандарта «Безопасность дорожного движения» фиксировать в Предписании структурному подразделению или Акте о нарушении требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, охраны труда при выполнении работ работниками предприятия и подрядных организацией (Приложение № 9) с дальнейшим выполнением процедуры информирования руководителей нарушителя.

3.3.27. Подрядчик обязан обеспечить свой персонал спецодеждой и средствами индивидуальной защиты, органов дыхания при работе в цехах Заказчика в соответствии со знаками безопасности.

3.3.28. Подрядчик обязан производить парковку служебного автотранспорта в местах согласованных с Заказчиком.

3.3.29. Подрядчик обязан соблюдать порядок на территории Заказчика.

3.3.30. Нести ответственность за сохранность демонтированных в период проведения работ: запасных частей, узлов, агрегатов и материалов, до момента их передачи Заказчику, размещать их на ремонтной площадке.

3.3.31. Оплата производится на основании выставленного счёта ***в течение 30 (тридцати) дней*** с даты подписания сторонами двухстороннего акта, подтверждающего соответствующие услуги.

3.3.32. Подрядчик обязан уведомить Заказчика обо всех собственниках Подрядчика, а также обо всех изменениях в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных) с подтверждающими документами и (или) в исполнительных органах Подрядчика в течение 5 (Пяти) дней с момента таких изменений.

3.3.33. Подрядчик обязуется письменно оповещать Заказчика обо всех происшествиях («Происшествие» означает событие, произошедшее в ходе выполнения работ по Договору, которое могло бы повлечь и/или уже повлекло ухудшение здоровья, профессиональные заболевания, микротравмы, производственные травмы, в результате которых произошел перевод на другую работу, производственные травмы с временной и/или стойкой утратой трудоспособности, смерть персонала Подрядчик, а также ущерб или уничтожение имущества, оборудования и техники, задействованной при выполнении работ), которые могли бы повлечь и/или уже повлекли ухудшение здоровья, профессиональные заболевания, микротравмы, производственные травмы, в результате которых произошел перевод на другую работу, производственные травмы с временной и/или стойкой утратой трудоспособности, смерть персонала Подрядчик, а также ущерб или уничтожение имущества, оборудования и техники, задействованной при выполнении работ (далее - Происшествия) в рамках настоящего Договора;

3.3.34. Подрядчик обязуется проводить расследования всех Происшествий, произошедших во время выполнения работ в рамках настоящего Договора и сообщать Заказчику о ходе расследования Происшествия и его результатах в сроки, установленные Заказчиком;

3.3.35. В случае не проведения расследования Происшествия и/или сокрытия от Заказчика информации о Происшествии, произошедшем во время выполнения работ в рамках настоящего Договора, Подрядчик будет привлечен к ответственности:

- Вид нарушения: сокрытие от Заказчика информации о Происшествии, произошедшем на территории Заказчика. Штраф: 200 тыс. руб. Дополнительная санкция: отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. Блокирование пропуска нарушителя (-ей).

- Вид нарушения: не проведение расследования происшествия, произошедшего во время выполнения работ в рамках настоящего Договора. Штраф: 100 тыс. руб. Дополнительная санкция: отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. Блокирование пропуска нарушителя (-ей).

3.3.36. Подрядчик обязуется обеспечивать неукоснительное соблюдение санитарно-гигиенических требований и правил нахождения и пребывания на территории Заказчика , согласно рекомендаций по нераспространению коронавирусной инфекции, выданных Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор).

3.3.37. Подрядчик обязуется при перемещении персонала Подрядчика по территории Заказчика (коридоры, лестничные марши, главный корпус и т.д.) обеспечить недопустимость его приближения к изолированному персоналу (вахта) Заказчика на расстоянии менее 1,5 метров. Знак отличия изолированного персонала – Белая повязка на правой руке.

3.3.38. Подрядчик обязуется обеспечить свой персонал средствами индивидуальной защиты – перчатки, одноразовые маски, средства дезинфекции, а также обязуется контролировать нахождение и передвижение своего персонала по территории Заказчика только с использованием указанных средств индивидуальной защиты, а также обеспечит соблюдение своим персоналом мер социального дистанцирования, т.е. не допускать приближение одного человека к другому ближе, чем на 1,5 метра.

3.3.39. Подрядчик обязуется ежедневно проводить обработку применяемых для выполнения работ по договору инструментов и механизмов, автотранспорта дезинфицирующими средствами.

3.3.40. Подрядчик обязуется самостоятельно осуществлять ежедневное измерение температуры тела персонала до начала работ, в процессе и по окончании работ, и фиксировать данные показатели в соответствующем журнале. При том, о каждом случае ухудшения состояния здоровья своего персонала – незамедлительно сообщать руководству Заказчика Начальнику Ачинского участка Масленникову Г.В., а также специалисту по охране труда Никоновой А. Ф. (повышения температуры, признаках ОРВИ, выявленных случаях коронавирусной инфекции и т.д.), отстранять подчиненных от работы и отправляет домой, если у них повышена температура или обнаружены иные признаки вирусного заболевания.

3.3.41. В случае нарушения обязательств Подрядчиком, предусмотренных условиями пп. 3.3.36 – 3.3.40 настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик в этом случае обязуется уплатить штраф в размере 50 000 рублей за каждый документально подтвержденный и зафиксированный путем фотофиксации случай нарушения, в порядке и сроки, установленные пунктом 3.1.2. Договора.

При повторном нарушении персоналом Подрядчика условий, предусмотренных пунктами 3.3.36 – 3.3.40 настоящего Договора, Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

**4. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ РАБОТ**

* 1. Сдача – приёмка Работ осуществляется поэтапно, на основании Актов о приёмке выполненных работ. Этапом признаётся календарный месяц. Сдача – приёмка Работ (результата отдельного этапа работ) оформляются актом по унифицированной форме КС-2 и Справкой о стоимости выполненных работ по унифицированной форме КС-3, подписываемыми обеими сторонами на бумажном носителе и в электронном виде, которые должны содержать, в том числе, наименование, количество и стоимость материалов Подрядчика, использованных при производстве Работ;
  2. В течение трёх календарных дней с даты окончания Работ (отдельного этапа работ), но не позднее пяти календарных дней до окончания каждого этапа (до 25-го числа текущего месяца), Подрядчик направляет Заказчику подписанный со своей стороны в двух экземплярах каждого Акт о приёмке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ по унифицированной форме КС-3. После получения от Подрядчика Актов о приёмке выполненных работ и Справок, Заказчик подписывает их не позднее первого числа месяца, следующего за этапом, либо направляет подрядчику мотивированный ответ с отказом в приёмке;
  3. В случае, если в ходе приёмки выполненных работ Заказчиком будут обнаружены недостатки (дефекты) в выполненных работах, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения при условии, что они не выходят за рамки технической документации. Подрядчик устраняет недостатки, обнаруженные Заказчиком при приёмке работ, в установленный срок, своими силами и за свой счёт. После устранения недостатков приёмка выполненных работ осуществляется в порядке, установленном настоящим договором;
  4. В случае отказа от подписания Акта о приёмке выполненных работ Заказчик обязан в срок до первого числа месяца, следующего за отчётным, направить в адрес Подрядчика письменный мотивированный отказ от подписания акта;
  5. Материалы, поставленные Заказчиком, передаются Подрядчику без оплаты и считаются давальческим сырьём;
  6. Давальческие материалы передаются Подрядчику по акту приёма – передачи (форма ВН-1) и накладной без выставления счёта на оплату переданных материалов. Списание материалов производится по Актам приёмки выполненных работ формы КС-2. Стоимость давальческих материалов не включается в выручку Подрядчика;
  7. Ответственность за сохранность переданных материалов Подрядчику и их использование по назначению возлагается на Подрядчика до сдачи результата Работ Заказчику. Неиспользованные материалы возвращаются на склад Заказчика по акту приёма – передачи;
  8. По согласованию с Заказчиком стоимость неиспользованных и не возвращённых Заказчику материалов может засчитываться в счёт оплаты за выполненные работы по договору, путём уменьшения суммы к оплате и с выставлением Подрядчику счёта-фактуры на сумму неиспользованных материалов, по цене, указанной в акте приёма-передачи (ВН-1);
  9. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, в том числе, на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе её приёмки (явные недостатки).

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**
   1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. Стоимость выполненных работ (этапа работ) может быть уточнена при подписании актов о приёмке выполненных работ на основании согласованных сторонами смет, ведомостей объёмов работ, составленных по фактически выполненным работам, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора с момента их подписания, в пределах, не превышающих суммы, указанной в п. 5.1 настоящего договора;
   3. Цена применяемых Подрядчиком собственных материалов (деталей, конструкций) и оборудования согласовывается Сторонами путём подписания Протоколов согласования цен. В случае, если Подрядчик выполнил работу своими материалами без письменного согласования с Заказчиком цены материалов и оборудования до начала выполнения работ, Заказчик вправе не оплачивать Подрядчику стоимость израсходованных материалов;
   4. Оплата стоимости выполненных работ (отдельного этапа работ) производится Заказчиком безналичным расчётом платёжными поручениями в течение **30 *(тридцати) дней*** после подписания Акта о приёмке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ по унифицированной форме КС-3 на расчётный счёт Подрядчика, указанный в настоящем договоре;
   5. Оплата считается произведённой с момента списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика;
   6. Подрядчик должен передать Заказчику лично, или направить по почте заказным письмом с уведомлением о вручении и с описью вложения надлежаще оформленный в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации счёт-фактуру не позднее пяти календарных дней, считая со дня выполнения работ, со дня передачи имущественных прав или со дня получения сумм оплаты в счёт предстоящего выполнения работ, передачи имущественных прав, в соответствии с пунктом 3 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации. В том случае, если Подрядчик уклоняется от выставления счёта-фактуры и его передачи Заказчику или отказывается исправить ранее выставленный счёт-фактуру в случае обнаружения в нём ошибок, неточностей или внесения исправлений, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере суммы налога на добавленную стоимость, указанную в таком счёте-фактуре;
   7. В случае наличия встречной однородной задолженности возможна оплата путём проведения зачёта встречных однородных требований. Для проведения зачёта достаточно уведомления одной из сторон договора согласно статье 410 Гражданского кодекса Российской Федерации;
   8. В течение установленных настоящим договором сроков оплаты выполненных работ и услуг проценты на сумму долга по статье 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются;
   9. Ежеквартальная сверка взаиморасчетов между сторонами производится до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. В случае прекращения действия договора в межквартальный период, сверка взаиморасчетов производится на дату полного исполнения обязательств по договору.
2. **ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в соответствии с законодательством РФ.
   2. Заказчик вправе в любое время проверять соблюдение Подрядчиком требований правил охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды. В случае нарушения работниками Подрядчика требований правил охраны труда, промышленной безопасности или охраны окружающей среды Подрядчик обязан по требованию Заказчика приостановить выполнение работ до устранения нарушений с составлением Акта о нарушении требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, требований охраны труда при выполнении работ подрядной организацией (Приложение № 9), который обязателен к исполнению Подрядчиком. При этом Подрядчик не освобождается от ответственности за нарушение сроков выполнения работ, а Заказчик не возмещает убытки Подрядчика, вызванные приостановлением выполнения работ по вине Подрядчика, либо его работников.
   3. За нарушение сроков оплаты Подрядчик вправе предъявить Заказчику неустойку в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 10% от неуплаченной суммы.
   4. Если в ходе выполнения Работ Подрядчиком причинен вред окружающей среде (не по вине Заказчика), Подрядчик производит восстановительные Работы за свой счёт, оплачивает нанесенный ущерб и компенсирует штрафы, взысканные с Заказчика контролирующими органами за причиненный ущерб окружающей среде. В этом случае Подрядчик производит перечисление сумм, равных фактическим издержкам и затратам Заказчика, на расчётный счёт Заказчика в течение 10 дней с даты выставления счёта.
   5. Подрядчик несет ответственность и предпримет все зависящие от него меры для освобождения Заказчика от претензий, требований, судебных исков со стороны Подрядчиков и их работников, работников Подрядчика, органов власти, иных третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, либо причинения Подрядчиком вреда их имуществу, жизни и здоровью, а в случае возникновения таковых, примет на себя уплату убытков, издержек и расходов, возникших у Заказчика.
   6. Если нарушение Подрядчиком требований нормативно-правовых актов по охране труда и промышленной безопасности повлекло за собой гибель или увечье работника Заказчика либо Заказчика, Подрядчик по требованию Заказчика возмещает ему убытки, которые Заказчик понесет вследствие д гибели или увечья.
   7. За просрочку возврата денежных средств, когда такой возврат предусмотрен Договором, Подрядчик по требованию Заказчика оплачивает пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.
   8. Оплата неустойки (штрафа, пени), процентов за пользование чужими денежными средствами не освобождает Сторону от надлежащего исполнения обязательства.
   9. Гарантийный срок на результат работ, выполняемых по настоящему Договору, составляет 24 месяца работы оборудования. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, препятствующие нормальной эксплуатации оборудования, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет с вовлечением требуемых для ремонта материалов и в согласованные сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.
   10. При расторжении Договора по инициативе Заказчика, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактических выполненных Работ по настоящему Договору, а так же стоимость понесенных расходов.
   11. В случаях неисполнения требований, изложенных в п. 3.3.21. Договора, о допуске к исполнению Договора работников Подрядчика, не прошедших периодический (предварительный) медицинский осмотр, применить штрафные санкции в отношении Подрядчика в сумме 50 000 руб. по каждому факту нарушения.
   12. Обнаруженные нарушения фиксировать в Акте о нарушении требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, требований охраны труда при выполнении работ подрядной организацией (Приложение № 9 к настоящему Договору) с дальнейшим выполнением процедуры оплаты штрафа.
   13. Если по истечении 5 рабочих дней с момента получения Акта о нарушении требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, требований охраны труда и иных требований при выполнении работ подрядной организацией (далее – Акт об устранении нарушений) Заказчика Подрядчик не устранил нарушение, Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере 100000 рублей.
   14. В случае допуска к выполнению Работ лиц, не имеющих необходимые для выполнения Работ допуски/ разрешения, Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере 100000 рублей за каждое выявленное нарушение.
   15. В случае повреждения, хищения, попытки хищения работниками Подрядчика имущества, принадлежащего Заказчику, Подрядчик возмещает Заказчику причиненный ущерб, а также уплачивает штраф в размере 50000 рублей за каждый выявленный факт повреждения, хищения, попытки хищения имущества Заказчика. Размер причиненного ущерба определяется Заказчиком на основании данных бухгалтерского учета, ведомостей дефектов, смет, а также иных документов. Выявленные в ходе выполнения Работ нарушения (повреждения, хищения, попытки хищения) Заказчик фиксирует в Акте-предписании, которые обязательны к исполнению Заказчика.
   16. В случае привлечения Подрядчиком к выполнению Работ Подрядчика без получения предварительного письменного согласия Заказчика, Подрядчик по требованию Заказчика обязуется выплатить штраф в размере 50 000,00 (пятидесяти) тысяч рублей за каждый факт такого привлечения.
   17. В случае нарушения сроков выполнения работ по Договору по вине Подрядчика, Заказчик вправе предъявить Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы невыполненной части работы за каждый день просрочки выполнения работ, но не более 10% от стоимости невыполненной части работы.
   18. За нарушение срока, отведенного в соответствии с условиями настоящего Договора на устранение Дефекта, Подрядчик по требованию Заказчика оплачивает неустойку в размере 0,1% от стоимости дефектных Работ за каждый день просрочки до фактического устранения Дефекта, но не более 10% от указанной стоимости.
3. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путём проведения переговоров, предъявления друг другу претензий, срок рассмотрения которых – 10 (десять) дней с момента получения без учёта пробега почты;
   2. Каждая из Сторон обязуется не обращаться в арбитраж до получения ответа на заявленную надлежащим образом претензию или истечения срока на ответ;
   3. Все споры, не урегулированные в претензионном (досудебном) порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области;
4. **ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до 31.03.2021г., а в части финансовых расчетов - до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
   2. Окончание срока действия настоящего Договора не прекращает исполнение обязанностей Сторон, возникших на основании и во исполнение настоящего Договора.
5. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**
   1. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;

- по решению суда при существенном нарушении обязательств, предусмотренных настоящим договором, одной из сторон;

- в результате одностороннего отказа от исполнения настоящего договора одной из сторон в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством;

- в случае аннулирования разрешительных документов Подрядчика на выполнение работ, принятия других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ;

- в случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной п. 3.3.27. настоящего договора, Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем уведомления Подрядчика.

9.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть предусмотренной договором цены пропорционально части работы, выполненной Подрядчиком до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. При этом, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика передачи ему результата незавершённой работы с компенсацией Подрядчику понесённых фактических затрат;

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**
2. На момент заключения настоящего договора стороны осведомлены о наличии обстоятельств, вызванных угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19). Указанные обстоятельства, а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, в частности, установление обязательных правил поведения при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, запрет на передвижение транспортных средств, ограничение передвижения физических лиц, приостановление деятельности предприятий и учреждений, отмена и перенос массовых мероприятий, введение режима самоизоляции граждан и т.п., не являются форс-мажорными обстоятельствами (обстоятельствами непреодолимой силы) и не могут рассматриваться сторонами в качестве обстоятельств освобождающих от исполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств полностью или частично. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия как на основание для освобождения от ответственности.;
3. Обстоятельства, вызванные угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, не являются существенным изменением обстоятельств по смыслу ст. 451 Гражданского кодекса РФ.

Каждая из Сторон самостоятельно несет все риски, которые могут возникнуть в связи с указанными обстоятельствами, при исполнении Договора.

Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия, как на существенное изменение обстоятельств, дающее право требовать расторжения или изменения договора в соответствии со ст. 451 Гражданского кодекса РФ.

1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. препятствий, возникших после заключения Договора, находящихся вне контроля Сторон, в результате событий чрезвычайного характера, находящихся вне контроля Сторон, которые Стороны не могли разумно предвидеть, предотвратить или преодолеть, если эти обстоятельства или их последствия существенным образом повлияли на исполнение обязательств по Договору.

К событиям чрезвычайного характера в контексте Договора относятся в том числе, но не ограничиваясь этим: наводнение, землетрясение, шторм, иные проявления сил природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, эпидемии, принятие органом государственной власти или управления, правового акта, повлекшего невозможность исполнения Договора.

При наступлении вышеуказанных обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 3 (трех) календарных дней известить в письменном виде другую Сторону о наступлении этих событий, Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях. В качестве подтверждения возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на них, должна в разумный, технически выполнимый срок предоставить соответствующее подтверждение (Сертификат) из Торгово-Промышленной Палаты Российской Федерации или документ, исходящий от иного компетентного Государственного органа.

Сторона также без промедления, т.е. при первой же технической возможности, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении таких обстоятельств.

Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на такие обстоятельства.

После получения данного сообщения, Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения обязательств по Договору и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости Работ, которые с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

При отсутствии своевременного извещения виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причинённые не извещением или несвоевременным извещением.

Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечёт соразмерное увеличение срока исполнения Договора на период действия указанных обстоятельств, если они действуют не более 2 (двух) месяцев подряд. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения исполнения Договора. Если Стороны не смогут договориться в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, то каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора, в таком случае Стороны проведут взаимные расчеты в соответствии с условиями Договора. При этом упущенная выгода не возмещается.

Если, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия. Санкции за просрочку исполнения в данном случае не начисляются

**11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны полномочными представителями Сторон, а подписи скреплены печатями предприятий;

11.2. Стороны обязуются направлять друг другу все уведомления, как-то: финансовые и бухгалтерские документы, отчёты, счета, предложения, претензии, иски и т. п. по адресам Сторон, указанным ниже. Все уведомления между Сторонами должны направляться на русском языке;

11.3. Письма, поручения, извещения, подписанные полномочным лицом и переданные противоположной Стороне посредством факсимильной связи (телефаксом), телеграммами, признаются Сторонами полноценными юридическими документами, имеющими простую письменную форму, если установлено, что такие документы исходят от Стороны по договору и направлены Стороне по договору;

11.4. Дальнейшее предоставление Стороне оригинала какого-либо документа, указанного в настоящем разделе, является обязательным. Согласно условиям Договора такой документ (копия) должен быть предоставлен ей другой стороной в разумный срок. Датой отправки корреспонденции является дата почтового штемпеля отправителя;

11.5. В случае недействительности какого-либо отдельного положения Договора это не отменяет действительности договора в целом. При этом Стороны обязуются незамедлительно произвести изменения в Договоре таким образом, чтобы привести недействительное положение в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;

11.7. Во всём ином, не предусмотренном в настоящем договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации;

11.8. Прекращение (расторжение) Договора не затрагивает положения Договора об урегулировании споров или иных условий Договора, которые должны действовать даже после его прекращения (расторжения);

11.9. В случае изменения места нахождения, счёта и (или) обслуживающего банка, Стороны обязаны в десятидневный срок уведомить об этом друг друга. При несоблюдении этой обязанности, все документы и денежные средства, отправленные по прежним реквизитам, считаются полученными соответствующей Стороной;

11.10. Любая из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, а также заключать договора поручительства без письменного согласия другой стороны;

11.11. Стороны настоящего Договора пришли к соглашению о взаимном соблюдении антимонопольного законодательства, что означает, что они обязуются воздерживаться от каких-либо действий, официальных и неофициальных договоренностей, которые могут привести к недобросовестной конкуренции, ограничению конкуренции, и запрещены законодательством Российской Федерации (применимым правом). Данное соглашение касается в частности, но не ограничиваясь:

- договоренностей и соглашений с конкурентами о ценах;

- договоренностей и соглашений с конкурентами о распределении «между собой» потребителей, товаров, либо территорий;

- договоренностей и соглашений с конкурентами об ограничении поставок, либо производства товара;

- договоренностей и соглашений с конкурентами о недостатках других конкурентов;

11.12. Стороны обязуются выполнять условия, предусмотренные Приложением № 5 к настоящему Договору («Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий»), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**12. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

Приложение №1 – Расчет договорной стоимости работ;

Приложение №2 – Ведомости объемов работ № 1;

Приложение №3 – ЛСР;

Приложение №4 – Регламент управления подрядными организациям;

Приложение №5 – Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий;

Приложение №6 – Акт о нарушении требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, требований охраны труда при выполнении работ (Акт-предписание);

Приложение №7 – Квитанция о наложении штрафа за нарушение условий договора подряда в части охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды;

Приложение №8 – Стандарт «Безопасность дорожного движения»;

Приложение №9 – Акт о нарушении требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, охраны труда при выполнении работ работниками предприятия и подрядных организаций;

Приложение №10 – Уведомление о наложении штрафа.

**13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  ООО «Иркутскэнергоремонт»  664050, Российская Федерация,  г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 259, а/я 270.  Тел: 8(3952) 794-652  [ier@irer.ru](mailto:ier@irer.ru)  ИНН/ КПП 3811469790/ 381101001  ОГРН 1203800014087  Банковские реквизиты:  Общество с ограниченной ответственностью "Иркутскэнергоремонт"  Банк получателя: Ф-л Банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»  БИК 040407877  Расч. счет  40702810900340000479  Корр счет  30101810100000000877 | **Подрядчик:** |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика:**  Генеральный директор  ООО «Иркутскэнергоремонт  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Кудрявцев  « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. | **От Подрядчика:**  . |